Costel Iosub
Semnat digital de Costel Iosub
Data: 2025.04.28 13:03:11 +03'00'

CARBON ARHITECTURA

FOAIE DE CAPĂT

Denumire lucrare	CONSTRUIRE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IAȘI
Faza:	**DTAC+PT** **DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** PROIECT TEHNIC
Amplasament:	LOCALITATEA TĂTĂRUȘI, COMUNA TĂTĂRUȘI, C.F. NR. 61960
Beneficiar:	COMUNA TĂTĂRUȘI, JUD. IAȘI
Proiectant general:	SC CARBON ARHITECTURA SRL Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj M: +40 755 809040 CUI 46493217 J12/4340/2022 Cod CAEN 7111 – Activități de arhitectură
Nr. Proiect:	04 / 2023

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

CUPRINS

CUPRINS 2

LISTĂ DE SEMNĂTURI 3

BORDEROU DOCUMENTAȚIE 4

MEMORIU DE ARHITECTURĂ 5

I. DATE GENERALE: 5

II. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA NR.10/1995) 8

III. ORGANIZAREA DE ȘANTIER 10

IV. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII 10

V. BREVIAR DE CALCUL AL SUPRAFEȚELOR 15

VI. GRAFIC DE EȘALONAREA A LUCRĂRILOR 16

VII. MEMORIU PENTRU ORGANIZAREA EXECUȚIEI 17

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

LISTĂ DE SEMNĂTURI

COLECTIV DE PROIECTARE

ARHITECTURĂ		
ȘEF DE PROIECT	Arh. Alexandru DUȚUC	
PROIECTAT/ DESENAT	Arh. Alexandru DUȚUC	

REZISTENȚĂ		
PROIECTAT/ DESENAT	Ing. Mihaela OȘAN	

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

BORDEROU DOCUMENTAȚIE

PIESE SCRISE

Nr. crt.	Denumirea documentului
1	Foaie de capăt
2	Listă de semnături
3	Borderou documentație
4	Certificat de urbanism
5	Memoriu de arhitectură
6	Deviz estimativ
7	Calcul taxă AC
8	Memoriu organizare de șantier

PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumirea documentului	Planșa
1	PLAN DE ÎNCADRARE	A-01
2	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	A-02
3	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS	A-03
4	DETALIU AMENAJARE	A-04
5	DETALIU ÎMPREJMUIRE	A-05
6	VIZUALIZARE – PERSPECTIVĂ AERIANĂ	A-06
6	PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER	OE-01

ÎNTOCMIT
Arh. Alexandru DUȚUC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10246
Constantin Alexandru DUȚUC
Arhitect cu drept de semnătură

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE:

I.01 - Obiectul proiectului

Denumire lucrare	CONSTRUIRE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IAȘI
Faza:	**DTAC/ PT**
Amplasament:	LOCALITATEA TĂTĂRUȘI, COMUNA TĂTĂRUȘI, C.F. NR. 61960
Beneficiar:	COMUNA TĂTĂRUȘI, JUD. IAȘI
Proiectant general:	SC CARBON ARHITECTURA SRL
Nr. Proiect:	04/ 2023

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

I.02.1. Incadrarea in localitate si zona

Terenul este situat în intravilanul Comunei Tătăruși, în zona de Vest a localității, având categoria de folosinţă „teren arabil” , având destinația propusă ”curți, construcții” și înscris în CF nr. 61960.

I.02.2. Regim Juridic

Terenul ales pentru construcţia Parcului de joacă este in proprietatea Comunei Tătăruși- domeniu public, in suprafaţa de 500 mp, intravilan, categoria de folosinţa: curţi, construcţii - in conformitate cu CF 61960.

I.02.3. Situatie existenta: descrierea terenului-categoria de folosinta, suprafata forma, dimensiuni, vecinatati, accese, topografie, constructii existente

Amplasamentul studiat are o suprafață de 500,00 mp și este liber de construcții.

Sc existent = 0,00mp
Scd existent = 0,00 mp
POT existent= 0,00%
CUT existent = 0,00

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ştefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

I.02.4. Conditii de clima si incadrarea in harti climaterice

Comuna Tătăruşi este situată în extremitatea nord-vestică a judeţului Iaşi la graniţa cu judeţul Suceava, la 90 km de Iaşi, 70 km de Suceava şi 17 km de Paşcani, aproximativ la jumătatea distanţei dintre râurile Siret şi Moldova.

Reţeaua hidrologică din zonă este formată din Pârâul Conţeasca şi afluenţii săi: Pârâul Satului, Pârâul Uda, Pârâul Poştei, Pârâul Călugărul. Regimul lor hidrologic se caracterizează prin variaţii ale nivelelor în adâncime şi lateral.

Clima prezintă un caracter continental pronunțat, fiind influențată de masele de aer cu proveniență răsăriteană. Vara predomină timpul secetos cu temperaturi ridicate, iar iarna se simte din plin efectul maselor de aer venite dinspre nord și nord-est, regiunea fiind frecvent bântuită de viscole. Secetele, brumele târzii de primăvară și timpurii de toamnă, aversele de ploaie însoțite de căderi de grindină, completează trăsăturile regimului climatic continental specific.

Topografic, localitatea este intretaiata de meridianul de 26 grade si 33 minute longitudine estica paralela de 47 grade si 33 minute latitudine nordica. Comuna Tatarusi se afla situata in partea de est a Romaniei, in vestul Podisului Moldovenesc, in jumatatea sudica a interfluviului Moldova-Siret.

I.02.5. Zona seismica de calcul

Intensitatea seismică de la nivel local, exprimată în grade MSK, (conf. legii nr. 575 / 2001, PATN– Secțiunea a V-a, Zone de risc natural – Cutremure de pământ), încadrează comuna în zona VII, cu perioadă medie de revenire la cca. 50 ani. Prin urmare, zona se situează în macrozona seismică caracterizată prin mișcări seismice de intensitate medie.

Conform normativ P100/1-2013, amplasamentul se află într-o zonă care are următoarele caracteristici: accelerația terenului - ag = 0,25; perioada de colț Tc = 0,7 sec;

I.02.6. Modul de asigurare a utlitatilor

Terenul nu este branșat la utilitati in acest moment și va fi necesare branșarea lui.

I.03 Caracteristicile construcțiilor propuse

Se propune construirea unui parc de joacă adresat copiilor și părinților din comuna Tătărușı, județul Iași. Parcul va avea o suprafață de 500,00 mp și va include echipamente de joacă pentru copii și aparate de fitness exterior pentru adulți.

ZONA FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			BILANȚ TERITORIAL PROPUS		
SUPRAFAȚĂ TEREN	500,00	mp	100,00%	500,00	mp	100,00%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CALCUL CUT		mp		0,00	mp	
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	500,00	mp	100,00%			
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ/ TARTAN	0,00	mp	0,00%	500,00	mp	100,00%
SUPRAFAȚĂ CĂI ACCES AUTO	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ PARCARE AUTO	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
P.O.T.	0,00%			**0,00%**		
C.U.T.	0,00			**0,00**		

UTR	**UTR 9 TĂTĂRUȘI**
P.O.T. Maxim	**30,00%**
C.U.T. Maxim	**0,90**

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

Constructia proiectata se încadreaza in categoria de importanta "D".
Clasa de importanță este "IV".

ELEMENTE DE TRASARE

Vecinii parcelei sunt:
Conform Plan de Situație:
- nord- - teren aparținând lui Sandu I. Gheorghe
- est- - stadionul TătărușІ
- sud- - teren liber de construcții, Nr. Cad. 61959
- vest- - teren liber de construcții, Nr. Cad. 61959

Accesul pe parcelă se poate face din strada incinta parcelei identificate cu nr. Cad. 60192.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ ȘI VOLUMETRICĂ

Parcul propus va avea o inchidere perimetrală, având două accese pe latura estică. Ambele accese au fost proiectate cu deschidere mare (min. 3,8m), pentru a fluidiza accesul utilizatorilor către locul de joacă.

Elementul principal de atracție al parcului va fi complexul de joacă tip villa, ce va fi situat în mijlocul parcului. Secțiunea pentru adulți, cu aparatele de fitness, va fi poziționat in partea de nord a parcelei. În restul amenajări vor fi distribuite în mod uniform leagăne pentru copii și bănci pentru odihnă.

Cota 0.00=+315,70 SRMN

Lista cu dotărilor propuse in parcul de joacă:
- dotare parc cu următoarele echipamente destinate copiilor:
    1. Leagăn pentru copii cu 2 locuri
    2. Leagăn pentru copii cu 3 locuri
    3. Leagăn pentru copii cu 4 locuri
    4. Balansoar pe arc pentru copii
    5. Balansoar dublu curbat pentru copii
    6. Carusel pentru copii
    7. Instalație – loc de joacă pentru copii tip Vila
    8. Joc de șah urban

- dotare parc cu următoarele piese de mobilier urban:
    1. Băncuță de parc
    2. Coș de gunoi

- dotare parc cu următoarele echipamente destinate adulților:
    1. Aparat de fitness bicicletă
    2. Aparat de fitness băncuță pentru rămat
    3. Aparat de fitness stepper cu mânere
    4. Trainer multifuncțional

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Amenajările exterioare

La cerința beneficiarului, toată suprafața parcului va fi acoperită cu tartan cauciucat, pentru a reduce riscul rănirii în timpul utilizării locului de joacă.

Pentru a monta tartanul, a fost necesară crearea unei plăci de beton, strat suport, cu o grosime de 13 cm. Doar în zona echipamentului tip Villa, grosimea plăcii de beton este 15 cm. De asemenea, a fost propusă și o rigolă în jurul plăcii de 15 cm, pentru a prelua apele meteorice.

Împrejmuirea

Împrejmuirea pe latura estică se va realiza conform planșelor de arhitectură; imprejmuirea perimetrală se va realiza din module de plasă de gard pe montanți metalici încastrați în beton.

Accesul către parc se va face pe partea estică a parcelei. Aici vor fi două porți culisante, de dimensiune 400 x 190 cm, cu structură metalică din profile RHS 60x60x2.6 și plasă de gard. Porțile vor fi acționate manual.
Restul închiderilor fixe vor fi realizate din plasă de gard montată între doi stâlpișori de profil RHS 60x60x2.6 și înălțime de 2,00m. La partea superioară, plasa de gard se va fixa de un profil metalic U80. Stâlpișorii vor fi fixați de fundații cu ancore chimice.
Toate piesele metalice vor fi vopsite în culoarea verde închis.

Fundațiile de gard vor fi realizate în interiorul proprietății, excentrice față de limita de proprietate, la o adâncime de -1,20m, cu o lațime de 30 cm și lungime de 40 cm.

II. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

ÎN CONCORDANȚĂ CU HOTĂRÂREA DE GUVERN HG 925/ 1995, ARTICOLUL 6, ALINEATUL (2), VERIFICAREA TEHNICĂ A PROIECTULUI NU SE VA FACE LA NICI O EXIGENȚĂ.

II.01 - Cerinta «A» REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Se vor respecta cu piesele desenate și piesele scrise din proiectul de specialitatee pe rezistență.

II.02 - Cerinta «B» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu “Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

a) Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces la imobil
Locurile periculoase din punct de vedere al circulației vor fi semnalizate corespunzător.
Vor fi prevăzute instalații de iluminat pe traseele de circulație în jurul clădirii în zonele cu potențial de accidentare.

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

Se va asigura protecția împotriva riscului de accidentare prin:
alunecare:
1. stratul de uzură se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie);
Coeficient frecare COF = min. 0,4
2. pantă trotuar:
în profil longitudinal – max. 8%
în profil transversal – max. 2%
Împiedicare:
1. denivelări admise: max. 2.5 cm.
2. rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluvial: max. 1.5 cm
Ușile au fost prevăzute cu plinuri (tăblii) până la minim 90 cm înălțime.

b) Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare
Se va asigura protecția împotriva riscului de accidentare prin:
oboseala excesivă
1. lungime rampă până la zona de odihnă:
max. 10,00 m (rampă fără trepte).
max. 10 trepte (scară)
2.dimensiuni trepte exterioare 3h + l = 80 ÷ 85 cm
cu condiția: h = ≤15 cm
3. pantă rampă fără trepte
max. 8% - pentru denivelări > 20 cm
cădere (împiedicare)
1. Schimbările de nivel trebuie atenționate prin marcaje vizibile;
2. Rezolvările trebuie să fie cât mai clare și vizibile.
3. Se evită modele încărcate și desenele paralele cu treptele.
4. Când nu au decât mână curentă de protecție rampele vor avea o bordură laterală
h = 5 cm (pentru oprire baston și roată cărucior)
5. La denivelări mai mari de 0.50 m se prevăd balustrade cu h = minim 0,80 cm
coliziune
1. latime rampă (scară)
min. 1,20 m circulație liberă; în prezentul proiect lățime rampă exterioară = 1,60.
alunecare
1. finisajul se va realiza din materiale antiderapante.
2. treptele vor fi astfel alcătuite (perforate sau bine drenate) încât să nu se formeze strat de gheață.

II.03 - Cerinta «C» SECURITATE LA INCENDIU

Nu este cazul.

II.04 - Cerinta «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

Refacerea și protecția mediului

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, inierbare

II.05 - Cerinta «E» ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ

Nu este necesar.

II.05 - Cerinta «F» PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este necesar.

III. ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate şi cu personal calificat pentru astfel de lucrari. În timpul execuției, beneficiarul şi executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrarile de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada şantierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția şi igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înalțime
- Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție
- individuala
- Normativele generale de prevenirea şi stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.
- 775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

IV. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

PLANUL DE SECURITATE si SANATATE

Pe tot parcursul executarii lucrarilor, beneficiarul şi constructorul au obligația de a respecta normele de protecția şi igiena muncii cuprinse în:
- "Regulamentul pentru protecția şi igiena în construcții"
- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind "Normele specifice de protecția muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate şi finisaje în construcții ",indicator IM 006 -96.
-Legea protecției muncii nr. 90 / 95
-Normele de protecția muncii din 1996
-HG 300 / 2006

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

În ceea ce privește protecția muncii, executantul și beneficiarul sunt obligați sa respecte toate normele privind protecția muncii aflate în vigoare, în special cele publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA ÐI PROTECȚIA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII».
În afara acestora executantul va lua și alte masuri pe care la considera oportune pentru preîntâmpinarea accidentelor de munca.

Cerințe minime generale pentru locurile de muncă din șantierul pentru realizarea lucrarilor aferente de construcție:

- Stabilitate și soliditate

-se va asigura prevenirea accidentelor provocate de surpari de teren la saparea manuala a șanțurilor pentru fundațiile continue, prin sprijiniri, daca sunt necesare, și sincronizarea sapaturilor cu turnarea betoanelor;

-se vor asigura echipamente de protecție (căști, manuși, salopete) la descarcarea materialelor (caramizi, carcase stâlpi, fier beton, materiale pentru învelitoare, etc.) pe șantier;

-se va asigura stabilitatea și fixarea corespunzatoare a materialelor depozitate în incinta șantierului;

-se va asigura executarea de rampe de acces și transport materiale cu roaba, de la suprafața terenului la cota ±0,00, din materiale antiderapante dimensionate corespunzator sarcinilor la care vor fi supuse;

-se vor asigura scari de acces la cotele nivelurilor superioare, dimensionate și protejate corespunzator cu parapete de protecție;

-se vor dimensiona utilajele de ridicat materiale (scripeți) conform sarcinilor la care vor fi folosite și care se vor afișa la loc vizibil pe utilaj;

-se vor dimensiona corespunzator și se vor asigura schelele interioare și exterioare cu podine, parapete și scari de acces pentru lucrul în siguranța pe toata durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentala.

- Instalații de distribuție a energiei

-se va asigura un racord electric provizoriu de șantier realizat de lucratori autorizați, în urma avizului obținut de la furnizor;

-daca exista linii electrice aeriene, de fiecare data când este posibil, acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune;

-daca acest lucru nu este posibil, trebuie prevazute bariere sau indicatoare de avertizare,pentru ca vehiculele sa fie ținute la distanța fața de instalații;

-în cazul în care vehiculele de șantier trebuie sa treacă pe sub aceste linii, trebuie prevazute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată;

-instalațiile care se dezafecteaza vor fi astfel manipulate astfel încât sa nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucratorii să fie protejați corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere direct ori indirect;

-instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă;

-la alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie sa se țina seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influența externe și de competența persoanelor care au acces la parți ale instalației;

-instalațiile trebuie verificate periodic și întreținute corespunzator.

-Căile și ieșirile de urgență

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

-pentru evacuarea rapida a posturilor de lucru se va asigura ca ieșirile și caile de urgența sa fie în permanența libere, sa nu fie blocate de obiecte și sa conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate;

-numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente;

-căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune *Directiva 92 / 58 / CEE*;

-panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare;

-căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță, de intensitate suficientă în caz de pană de current

- Detectarea și stingerea incendiilor

-pe șantier este necesar să fie prevăzute dispozitive pentru stingerea incendiilor, într-un numar corespunzator, amplasate la loc vizibil și verificate periodic.

- Ventilație

-ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor,trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă.

- Expunerea la riscuri particulare

-lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;

-atunci când lucrătorii trebuie să pătrundă într-o zonă a cărei atmosferă este susceptibilă să conțină o substanță toxică sau nocivă, să aibă un conținut insuficient de oxigen sau să fie inflamabilă, atmosfera contaminată trebuie controlată și trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a preveni orice pericol;

-într-un spațiu închis un lucrător nu poate fi în nici un caz expus la o atmosferă cu risc ridicat;

-lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.

- Temperatura

-în timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii;

-în funcție de anotimp se va stabili programul de lucru corespunzator, pentru a asigura temperatura adecvata impusa de condițiile de lucru specifice.

_ Iluminatul natural și artificial al posturilor de lucru, încăperilor și căilor de circulație de pe șantier

-posturile de lucru, încăperile și căile de circulație trebuie să dispună, în măsura în care este posibil, de suficientă lumină naturală;

-atunci când lumina zilei nu este suficientă și, de asemenea, pe timpul nopții, locurile de muncă trebuie să fie prevăzute cu lumină artificială corespunzătoare și suficientă;

-atunci când este necesar, trebuie utilizate surse de lumină portabile, protejate contra șocurilor;

-culoarea folosită pentru iluminatul artificial nu trebuie să modifice sau să influențeze percepția semnalelor ori a panourilor de semnalizare;

-instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători;

-încăperile, posturile de lucru și căile de circulație în care lucrătorii sunt expuși la riscuri în cazul întreruperii funcționării iluminatului artificial, trebuie să fie prevăzute cu iluminat de siguranță de o intensitate suficientă.

- Uși și porți

-ușile și porțile situate de-a lungul căilor de siguranță trebuie să fie semnalizate corespunzător;

-în vecinătatea imediată a porților destinate circulației vehiculelor trebuie să existe uși pentru pietoni. Acestea trebuie să fie semnalizate în mod vizibil și trebuie să fie menținute libere în permanență.

-Căi de circulație - zone periculoase

-căile de circulație, inclusiv scările mobile, scările fixe, trebuie să fie calculate, plasate și amenajate, precum și accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea acestor căi de circulație să nu fie expuși nici unui risc;

-căile care servesc la circulația persoanelor și / sau a mărfurilor, precum și cele unde au locoperațiile de încărcare sau descărcare trebuie să fie dimensionate în funcție de numărul potențial de utilizatori și de tipul de activitate;

18-dacă sunt utilizate mijloace de transport pe căile de circulație, o distanță de securitate suficientă sau mijloace de protecție adecvate trebuie prevăzute pentru ceilalți utilizatori ai locului;

-căile de circulație trebuie să fie clar semnalizate, verificate periodic și întreținute;

-căile de circulație destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel încât să existe o distanță suficientă față de uși, porți, treceri pentru pietoni, culoare și scări;

-zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil.

11.11. Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru

Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficientă libertate de mișcare pentru activitățile lor.

11.12. Primul ajutor

Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment, amenajând o încapere amenajata și dotata corespunzator pentru aceasta.

11.13. Instalații sanitare

- lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție un loc unde să-și pună îmbrăcămintea și efectele personale sub cheie;

-în apropierea posturilor de lucru, lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu WC-uri și chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice.

11.14. Dispoziții diverse

-intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar;

-lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupa, cât și în vecinătatea posturilor de lucru;

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

-lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara masurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice masuri pe care le considera necesare, în conformitate cu lucrarile specifice desfașurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sanatate în munca.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Codului Civil
- Legii 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor, modificata și completata prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile și completarile ulterioare
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinului Ministerului Sanatații pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrarilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor
- OG 60/1997 privind apararea împotriva incendiilor, aprobata și modificata prin Legea 212/1997, cu modificarile ulterioare
- NP 51-2001 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanța specifice rampelor și scarilor pentru circulația pietonala în construcții
- C 107/0-2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrarilor de izolații termice la cladiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la cladiri
- NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în panta la cladiri
- STAS 2965/1987 - Scari. Prescripții generale de proiectare
- STAS 6131/1979 - Înalțimi de siguranța și alcatuirea parapetelor
- STAS 3302/2 - Pantele învelitorilor

Întocmit,
Arh. Alexandru DUȚUC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10246
Constantin Alexandru DUȚUC
Arhitect cu drept de semnătură

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

V. BREVIAR DE CALCUL AL SUPRAFEȚELOR

Calculul se face cf. O.G. Nr. 27/2008 si Conform legii 350/2001privind indicii de ocupare a terenului(P.O.T.) si de utilizare a terenului(C.U.T.) pentru :

ZONA FUNCȚIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			BILANȚ TERITORIAL PROPUS		
SUPRAFAȚĂ TEREN	500,00	mp	100,00%	500,00	mp	100,00%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CALCUL CUT		mp		0,00	mp	
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ NEAMENAJATĂ	500,00	mp	100,00%			
SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ/ TARTAN	0,00	mp	0,00%	500,00	mp	100,00%
SUPRAFAȚĂ CĂI ACCES AUTO	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
SUPRAFAȚĂ PARCARE AUTO	0,00	mp	0,00%	0,00	mp	0,00%
P.O.T.	0,00%			**0,00%**		
C.U.T.	0,00			**0,00**		

UTR	UTR 9 TĂTĂRUȘI
P.O.T. Maxim	**30,00%**
C.U.T. Maxim	**0,90**

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

VI. GRAFIC DE EȘALONAREA A LUCRĂRILOR

	Activitate	Durata
I.	Realizare infrastructura/ săpătură	3 luni
II.	Realizare finisaj din tartan	3 luni
III.	Realizare împrejmuire	3 luni
IV.	Montaj echipamente de joacă	3 luni
TOTAL		12 luni

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

VII. MEMORIU PENTRU ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Obiectul proiectului

Prezentul memoriu cuprinde descrierea lucrarilor provizorii pregatitoare si necesare in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei.

Denumire lucrare	CONSTRUIRE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IAȘI
Faza:	DTOE - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ORGANIZAREA EXECUȚIEI
Amplasament:	LOCALITATEA TĂTĂRUȘI, COMUNA TĂTĂRUȘI, C.F. NR. 61960
Beneficiar:	COMUNA TĂTĂRUȘI, JUD. IAȘI
Proiectant general:	SC CARBON ARHITECTURA SRL
Nr. Proiect:	04 / 2023

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale;

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, tigla, etc., se vor depozita in interiorul curtii iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare- descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Pe terenul propus lucrarilor de reabilitare si modernizare, se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii provizorii:

Constructii provizorii necesare :

- Platformă depozitare fier-beton
- Platformă depozitare ciment
- Platformă depozitare lemn
- Depozit unelte
- Baracă muncitori

- Toaleta ecologică
- Platformă de gunoi
- Panou deinformare și de avertizare ”Atenție, șantier in lucru!”
- Rampă de curățare și spălare pneuri
- Împrejmuire temporară cu panouri demontabile și plasă pentru reținerea prafului
- Dulap Psi complet echipat

Organizarea execuției se va realiza tinandu-se cont de plansa OE-01.
Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.
Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.
Se estimează că vor fi 10mc de deșeuri ce vor fi preluate de către o firmă specializată.

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Aceasta faza apartine antreprenorului general.
Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe santier numai pe masura ce sunt necesare.

Asigurarea racordarii provizorii la reteaua de utilitati urbane din zona amplasamentului

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:
- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier; Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.
Alimentarea cu energie electrica si apa se va asigura prin racordare la reteaua existenta in imediata apropiere.
Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.

Precizari cu privire la accese si imprejmuiri

Accesul pe amplasament se va face de pe parcela identificată cu nr. cad. 60192 TătărușI.
Perimetrul va fi imprejmuit temporar cu panouri de gard pentru construcții din oțel complet zincat peste care va fi amplasată plasă de opacitate mare, pentru reținerea prafului.
Transportul materialelor, echipamentelor, etc se va efectua tronsonat, incepand de la baza cu un mijloc de transport pe pneuri.

Precizari privind protectia muncii

PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR
Operatiile necesare executiei tuturor lucrarilor, dar in special a structurii de rezistenta se va face numai cu muncitorii carora li s-a facut instructajul special de protectia muncii.
La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din « Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii » editia 1993 ; Legea Protectiei Muncii Nr.

CARBON ARHITECTURA SRL
Str. Ștefan Luchian, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
M: +40 755 809040
CUI 46493217
J12/4340/2022
e-mail: arh.alexandru.dutuc@gmail.com
office@carbonarhitectura.ro

90/1996; « Norme generale de protectie a muncii » editia 1996, precum si « Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari ».

Punctul P.S.I. si protectia muncii se gasesc in containerul destinat muncitorilor si va fi utilat astfel:

- galeti din tabla, (2 buc.)
- lopeti cu coada (2 buc.)
- topoare tarnacop cu coada (2 buc.)

- Punct de prim ajutor, impreuna cu Trusa medicala de prim ajutor dotata conform Ordinului Ministrului Sanatatii si Familiei 427/14.06.2002.

In timpul executiei lucrarilor se vor face instructajele periodice de protectia muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrari. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protectie specific si unelte corespunzatoare.

Masurile prevazute in norme nu sunt limitative.

Executantul prevede si executa toate normele de protectia muncii pe care le considera specifice conditiilor locale pentru evitarea oricaror accidente.

Intocmit,
Arh Alexandru DUȚUC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10246
Constantin Alexandru DUȚUC
Arhitect cu drept de semnătură